

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Болотная,1

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2019 год.

1.2 Управляющая организация: **ООО УК «Центр»**

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Болотная, д. № 1
1	Год постройки	1987
2	Год последнего капитального ремонта	-
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого дома	3330,82 кв. м.
10	Площадь подвала	846,86 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	270 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 16701 руб. 21 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Установка поручня в подъезде	Жалобы жителей	выполнено	
2	Ремонт кровли	Жалобы жителей	выполнено	
3	Окраска оборудования детской площадки	Жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
3	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
4	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	01.07.19-31.08.19
	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-01.07.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного дома по ул.Болотная,
1 с января по декабрь 2019г**

	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г в т.ч.	93369
2.Всего начислено по дому в т.ч.	729118
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	589194
начислено за встроенные помещения	118139
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21785
3.Всего оплачено в т.ч.:	747357
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	607160
оплачено за встроенные помещения	118139
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22058
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	652267
Содержание общего имущества МКД	479038
Текущий ремонт общего имущества МКД	20675
Расходы на управление многоквартирным домом	130866
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21688
Финансовый результат с с января по декабрь 2019г	95090
б.Долг за домом на 01.01.2020 в т.ч	75130
долг за собственниками жилых помещений	75130
долг за встроенными помещениями	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет в т.ч.	361734
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	136757
Материалы	22122
уборка лестничных клеток	70123
удаление с крыш снежных свесов	776
Установка информационных досок	582
окраска поручня в подъезде	602
открытие подвальных окон	597
установка деревянного поручня	1194
установка замков на чердачные и подвальные двери	597
ремонт примыкания плит перекрытия в чердачном помещении	2258
по договору автоуслуги вышки по ремонту придомового освещения	600
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	12357
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	7794
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1536
проверка подвалов и чердаков	
По договору содержание мест накопления ТКО	5812
ремонт кровельного покрытия	5508
по договору автоуслуги вышки по ремонту кровельного покрытия	600
по договору ремонт детских площадок	1367
закрытие подвальных , слуховых окон	2332
директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

